

# PREFABRIKOVANÉ LODŽIE

## Charakteristika

Jedná se o prefabrikované železobetonové konstrukce předsazených lodžii pro obytné panelové a zděné domy s příčným nosným systémem stěn. Konstrukční systém lodžii je z hlediska založení konstruován jako zavěšený na stávající objekt s kotvením do nosných prvků objektu nebo jako založený na samostatných základech. V obou případech jsou lodžie předsazeny před obvodovým pláštěm objektu.

## Použití

Prefabrikované železobetonové konstrukce lodžii jsou řešeny jako náhrada stávajících zavěšených ocelových balkonů nebo jako dodatečné osazení lodžii pro panelové a zděné bytové domy v rámci revitalizace stávajícího bytového fondu.

## Výhody

Jedná se o kvalitativně a uživatelsky výrazně hodnotnější konstrukci vycházející z konstrukčních možností budovy, z estetického citění a vnímání lodžie jako součásti celkové architektury domu.

**Výhodou oproti zavěšeným ocelovým balkonům je především:**

- doba životnosti konstrukce,
- kvalita provedení umožňující různou povrchovou úpravu,
- nabízený komfort pro uživatele svojí podlahovou plochou až 5 m<sup>2</sup>,
- ochrana vnitřních prostor před povětrnostními vlivy,
- architektonické provedení,
- variabilita řešení s ohledem na tvary, použité materiály a barevnost.

## Kompletace a stavební realizace

Prováděna zásadně specializovanou montážní firmou s příslušným oprávněním při dodržení veškerých technologických zásad a postupů s ohledem na statické posouzení objektu a konstrukce lodžii. Kotvení lodžii do nosných konstrukcí objektu pomocí nerezových prvků a chemických kotev.

## Technický popis

### Materiál

- Beton min. C 25/30
- Výztuž B 500, B 500 B
- Kotevní prvky, chemické kotvy a zámečnické výrobky stanovené projektovou dokumentací
- Konstrukce zábradlí a výplně včetně povrchových úprav individuálně dle projektové dokumentace.

### Rozměry

Rozměry mohou být řešeny individuálně s ohledem na rozměry stávající konstrukce objektu a uspořádání jeho nosného systému. Variabilní řešení vycházející z typového či konstrukčního řešení domu.

**Základní rozměry jsou:**

podlahová deska lodžie (horizontální prvek)

- délka 3 590 mm, šířka 1 475 mm, tloušťka 120 mm

středová a dělicí stěna (vertikální prvek)

- výška 2 660 mm, šířka 975 mm, tloušťka 160 mm

## **Povrchová úprava**

Individuálně

## **Nabízené služby**

- Návrh řešení nebo posouzení stávajícího řešení včetně zpracování variantního řešení.
- Zpracování kompletní projektové dokumentace konstrukce lodžii včetně statického posouzení.
- Architektonické návrhy a ztvárnění včetně architektonického řešení celého objektu a jeho začlenění do okolní zástavby v rámci revitalizace.
- Výroba prvků konstrukce, provedení kompletace a montáže všech souvisejících prací, založení konstrukce a dopravy prvků.
- Technická pomoc.
- Individuální přístup.